ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к постановлению Управления

 регулирования цен и тарифов

от 24.06.2016 г. № 10

Перечень и периодичность выполнения обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту помещений в многоквартирном доме

|  |  |
| --- | --- |
| Виды работ | Периодичность выполнения работ и услуг |
|
| **1. Содержание помещений общего пользования:** |  |
| 1.1.Текущий ремонт конструктивных элементов здания | В соответствии с планом работ |
| 1.2. Мероприятия по энергосбережению: - работы и услуги по закрытию и утеплению контура здания. | В соответствии с планом работ |
| 1.3. Содержание и ремонт ВДС водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, систем вентиляции : - устранение аварий на ВДС; - подготовка к сезонной эксплуатации здания; - текущий ремонт ВДС; | По мере необходимости1 раз в годВ соответствии с планом работ |
| 1.4 Содержание мест общего пользования (лестничных клеток): |  |
|  -уборка лестничных площадок , маршей, тамбуров и.т.д. | 1 раз в неделю |
|  -мытье лестничных площадок, маршей, тамбуров и.т.д.  | 1 раз в неделю (с 15 апреля по 15 октября) |
|  - протирка пыли с колпаков светильников и подоконников | 1 раз в месяц |
|  - мытье и протирка дверей и окон | 2 раза в год |
|  - уборка кабин лифтов | 3 раз в неделю |
|  - подметание и мытье полов мусороприемных камер | 5 раз в неделю |
| 1.5. Уборка загрузочных клапанов | 1 раз в 2 недели |
| 1.6 Дератизация или дезинсекция | 1 раз в год |
| **2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории:** |
| 2. 1 Уборка земельного участка: |  |
|  - подметание земельного участка в летний период  | 1 раз в сутки |
|  - уборка мусора с газона, в том числе - уборка газонов от листьев, сучьев, мусора | 1 раз в две недели |
|  - уборка газонов от случайного мусора | 4 раза в неделю |
|  - стрижка травы на дворовой территории | 1 раз в год |
|  - Очистка урн | 1 раз в сутки |
|  - уборка мусора на контейнерных площадках | 1 раз в сутки |
|  - сдвижка, подметание и устранение наледи в дни без снегопада  | 1 раз в трое суток |
|  - подметание снега при снегопаде  | 1 раз в сутки |
|  - ликвидация наледи  | По мере необходимости |
| 2.3 Содержание детской площадки | В соответствии с планом работ |
| 2.2 Вывоз твердых бытовых отходов и КГМ  | В соответствии с графиком |