

ПРОТОКОЛ

итогов заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Чита, мкр. Северный, д. № 48.

Дата оформления протокола: 25 марта 2014 г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, мкр. Северный, дом №48

Форма проведения:	Заочное голосование
Заочное голосование завершено:	25 марта 2014 г.
Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Чита, мкр. Северный, дом 48 выступил собственник жилого помещения – Склема Александр Александрович, проживающий по адресу: г. Чита, мкр. Северный., дом № 48, кв. № 82.	
Общее количество помещений:	94
Общая площадь помещений многоквартирного дома:	4809,5 кв.м.
Решение направлено посредством личного вручения 100% собственникам помещений многоквартирного дома.	
В голосовании приняли участие:	94 помещения
Из общего числа голосовавших:	
- принадлежит на праве собственности гражданам:	94 жилых помещений, общей площадью 4 809,5 кв.м., (100.% от общего числа голосов)
- принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Чита»:	0. жилых помещений, общей площадьюкв.м., (0.% от общего числа голосов)
- принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам):	0 нежилых помещений, общей площадью 0.кв.м., (0% от общего числа голосов)
ИТОГО:	94 помещений, общей площадью 4 809,5кв.м., (100% от общего числа голосов)

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.
В отношении помещений, принадлежащих муниципальному образованию «Город Чита», нет

ПОВЕСТКА ДНЯ

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома

Вопрос № 1: Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Вопрос № 2: Об избрании Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме *Склема Александра Александровича* (кв. №82) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме *Хромову Татьяну Павловну* (кв.№40) и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 3: Утверждение порядка проведения, внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Вопрос № 4: Утверждение порядка уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на двери каждого подъезда многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, мкр. Северный, дом №48

Вопрос №5: Заключение договора на обслуживание домофона со специализированными организациями города Читы, например «Стоймастер Домофон», или «ЧитаДомофон», ТСЖ «Северный», многоквартирного дома, по адресу: г. Чита, мкр. Северный, дом 48.

Вопрос №6: Утверждение места хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и порядка его обслуживания: помещение ТСЖ «Северный».

РЕЗУЛЬТАТЫ голосования по повестке дня

Вопрос № 1: было предложено утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	4809,5	100
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Вопрос № 2: было предложено избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Склема Александра Александровича (кв.№82)** и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Хромову Татьяну Павловну (кв.№40)**. Наделить Председателя и Секретаря правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	4 809,5	100
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Склема Александра Александровича (кв.№82)** и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Хромову Татьяну Павловну (кв.№40)**. Наделить Председателя и Секретаря правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 3. было предложено утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	4 809,5	100
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Вопрос № 4. было предложено утвердить порядок уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования: на двери каждого подъезда многоквартирного дома, дополнительно по адресу: **г. Чита, мкр. Северный, дом 48.**

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	4 809,5	100
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок способа уведомления о принятых решениях: размещение информации об итогах голосования на двери каждого подъезда данного многоквартирного дома. Дополнительно разместить информацию об итогах голосования по адресу: **г. Чита, мкр. Северный, дом 48.**

Вопрос № 5. было предложено Заключение договоров на обслуживание домофона со специализированными организациями города Читы, например «Стоймастер Домофон», или «Чита Домофон», ТСЖ «Северный» многоквартирного дома, по адресу: г. *Чита, мкр. Северный, дом 48.*

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	4 809,5	100
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить Заключение договоров на обслуживание домофона со специализированными организациями города Читы, например «Стоймастер Домофон», или «Чита Домофон», ТСЖ «Северный» многоквартирного дома, по адресу: г. *Чита, мкр. Северный, дом 48.*

Вопрос № 6. было предложено утвердить место хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и порядка его обслуживания: г. *Чита, мкр. Северный, дом №48, помещение ТСЖ «Северный».*

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	4 809,5	100
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и порядка его обслуживания: г. *Чита, мкр. Северный, дом №48, помещение ТСЖ «Северный».*

Согласно пункту 3 статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, в соответствии со статьей 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Заключение: по итогам подсчета голосов собственников помещений, установлено, что по каждому вопросу повестки дня Решения собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Читы, мкр. Северный, дом №48 **приняты большинством голосов** и подлежат исполнению всеми собственниками жилых помещений в соответствии с частью 5 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Председатель собрания: _____ /Склема А.А./

Секретарь собрания: _____ /Хромова Т.П./

