

ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

(смета доходов и расходов) ТСЖ «Северный» на 2016 год.

№ статьи	Наименование	Сумма в год, тыс. руб	Сумма в м-ц, тыс. рублей	Стоимость I кв. м/руб.
Целевые поступления				
1	Обязательный взнос на содержание мест общего пользования	1526896	127,242	16,00
	<i>Итого планируемых целевых поступлений:</i>	1526896	127,242	16,00
	Переходящий остаток на содержание и текущий ремонт общего имущества.	5,000	—	—
Расходы				
1	Санитарное содержание придомовой территории и мест общего пользования из них:	3000	250	
1.2	инвентарь + спецодежда, моющее средство перчатки и пр	1000	84	
1.3	благоустройство придомовой территории, покраска детской площадки (проверка специализированной организацией работы видеонаблюдения, подрезка деревьев, высадка цветов в клумбы и пр.)	2000	167	
2	Очистка канализационных каналов от засоров	52,000	4,334	
3	Освещение мест общего пользования в подъездах, двора, питание лифта.	48,000	4000	
4	Обслуживание по договорам лифт(стракование), домофон, дворовых ворот	18000	1500	
5	Содержание конструктивных элементов здания (в случае порчи замена номерных знаков, указателей, очистка кровли и подвала от мусора, замена люков, замки выходов на крышу, входов в подвал.	5000	417	
7	фонд оплаты труда	968400	80700	
8	налоги (ФСС, ПФР, УСН)	292457	254372	
9	услуги банка (ведение счетов, комиссия, онлайн услуги)	26000	2167	
10	юридические услуги (консультации, судебные издержки)	2000	167	
11	оплата сайта ТСЖ	6200	517	
12	канцелярские товары (бумага для печати, скоросшиватели, скрепки, скобы, ручки)	1,764	0,147	
13	затраты на изготовление расчетных книжек, квитанций, и пр. (также заправка картриджа)	12000	1000	
14	непредвиденные расходы	8,848	0,737	

15				
16	Содержание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения, отопления, водоотведения, чистка вентиляционных каналов, текущий ремонт крыши (поверка замена терлосчетчика, расходомеров, термопаров, частичная замена труб)	61043	11737	
17	ремонт внутридомовых систем электроснабжения, покупка и поверка счетчиков на ТСП	22,184	1849	
	<i>Всего расходов:</i>	1526896		